A85
DEMI-DIFFUSEUR DE COTEAUX-SUR-LOIRE

TOURAINE LE DÉPARTEMENT

Communauté de Communes Touraine Ouest Val de Loire

LANGEAIS

CHINON VIENNE & LOIRE Communauté de communes

Touraine Vallée de l'Indre Communauté de communes

VINCI AUTOROUTES

Des **bénéfices** concrets pour le Bourgueillois

FACILITER LES MOBILITÉS DOMICILE-TRAVAIL

- **Rapprocher l'ensemble du territoire en créant un nouvel accès à l'autoroute A85** et à la métropole tourangelle.
- **Améliorer les mobilités entre les territoires** de la Touraine.
- **Fluidifier le trafic de l'axe Bourgueil-Chinon.**

AMÉLIORER L'ACCÈS DES SERVICES DE SECOURS ET DE SANTÉ

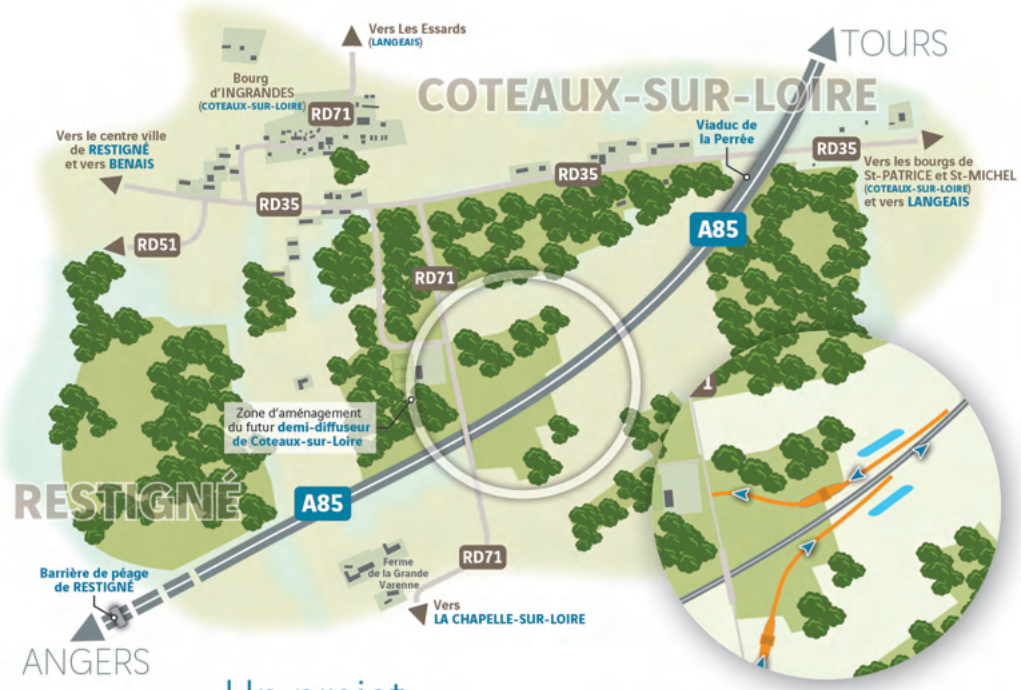
- **Gagner de précieuses minutes** pour se rendre dans les centres médicaux et hospitaliers de l'agglomération de Tours.
- **Accroître la rapidité d'intervention et la facilité d'accès** des véhicules de secours (pompiers, police, ambulances).

APPUYER L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE & TOURISTIQUE

- **Faciliter l'accès aux vignobles du Bourgueillois et ses activités**, notamment par la connexion de l'A85 avec la RD35, axe central du tissu viticole local entre Bourgueil, Restigné et Coteaux-sur-Loire.
- **Soutenir l'activité des entreprises situées au nord et à l'est du Bourgueillois**, notamment la zone d'activités Benais-Restigné.
- **Conforter l'attractivité économique de l'ensemble du bassin de vie et l'accès aux activités touristiques :**
  Abbaye de Bourgueil et caves touristiques du pays de Bourgueil, Château de Gizeux, église Saint-Martin (Restigné), Bateliers des Vents d'Galerne (La Chapelle-sur-Loire), conservatoire des variétés anciennes (Benais), sentiers d'interprétation de Benais et de Gizeux, visites et activités en bords de Loire...

Contribuer au développement économique local

Aménageur responsable, VINCI Autoroutes s'engage, sur l'ensemble de ses projets, à faire travailler les entreprises locales et à favoriser les emplois d'insertion. Des clauses permettant de soutenir le retour à l'emploi de personnes qui en ont été éloignées, figurent dans les appels d'offres.



Un **demi-diffuseur** plébiscité par le territoire

Un projet de diffuseur pour desservir le Bourgueillois était inscrit dans les termes du contrat de concession de l'autoroute A85 et a évolué en demi-diffuseur de Coteaux-sur-Loire, en concertation avec les collectivités concernées pour mieux s'adapter aux besoins du territoire.

Un projet co-construit avec et pour le territoire

VINCI Autoroutes considère **l'écoute et le dialogue** avec le territoire comme une condition nécessaire à l'élaboration de ce projet de demi-diffuseur.
Dès le stade de la faisabilité, une concertation préalable a été menée en 2020 par la Préfecture d'Indre-et-Loire avec VINCI Autoroutes, les collectivités et les acteurs locaux afin de définir les besoins concrets du territoire et ainsi enrichir et co-construire ce projet local.

Des acteurs partenaires dans la conception du demi-diffuseur

Créer un nouveau demi-diffuseur sur l'A85 entre Restigné et Coteaux-sur-Loire fait consensus parmi des acteurs locaux. Cette volonté commune s'est concrétisée par une convention de co-financement signée le 17 juin 2021.
Ainsi, VINCI Autoroutes, le Conseil départemental d'Indre-et-Loire, la Communauté de Communes Touraine Ouest Val de Loire (CCTOVAL), la ville de Langeais ainsi que les Communautés de Communes Touraine Vallée de l'Indre (CCTVI) et Chinon Vienne et Loire (CCCVL) co-financeront le demi-diffuseur.

Une meilleure desserte au nord et à l'est : un projet de territoire

Répondant à la forte demande du territoire, VINCI Autoroutes prévoit de créer un **demi-diffuseur sur l'A85 entre les sorties Bourgueil (n°5) et Langeais Est (n°7).**
Cet aménagement, qui sera réalisé sur la commune de **Coteaux-sur-Loire**, permettra d'améliorer l'accès au nord et à l'est du Bourgueillois depuis l'A85, participant ainsi à soutenir l'attractivité de ce bassin de vie.

Un projet co-financé par

TOURAINE LE DÉPARTEMENT
Communauté de Communes Touraine Ouest Val de Loire
LANGEAIS
CHINON VIENNE & LOIRE Communauté de communes
Touraine Vallée de l'Indre Communauté de communes
VINCI AUTOROUTES

Des **bénéfices** concrets pour le Bourgueillois

FACILITER LES MOBILITÉS DOMICILE-TRAVAIL

- **Rapprocher l'ensemble du territoire en créant un nouvel accès à l'autoroute A85** et à la métropole tourangelle.
- **Améliorer les mobilités entre les territoires** de la Touraine.
- **Fluidifier le trafic de l'axe Bourgueil-Chinon.**

AMÉLIORER L'ACCÈS DES SERVICES DE SECOURS ET DE SANTÉ

- **Gagner de précieuses minutes** pour se rendre dans les centres médicaux et hospitaliers de l'agglomération de Tours.
- **Accroître la rapidité d'intervention et la facilité d'accès** des véhicules de secours (pompiers, police, ambulances).

APPUYER L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE & TOURISTIQUE

- **Faciliter l'accès aux vignobles du Bourgueillois et ses activités**, notamment par la connexion de l'A85 avec la RD35, axe central du tissu viticole local entre Bourgueil, Restigné et Coteaux-sur-Loire.
- **Soutenir l'activité des entreprises situées au nord et à l'est du Bourgueillois**, notamment la zone d'activités Benais-Restigné.
- **Conforter l'attractivité économique de l'ensemble du bassin de vie et l'accès aux activités touristiques :**
  Abbaye de Bourgueil et caves touristiques du pays de Bourgueil, Château de Gizeux, église Saint-Martin (Restigné), Bateliers des Vents d'Galerne (La Chapelle-sur-Loire), conservatoire des variétés anciennes (Benais), sentiers d'interprétation de Benais et de Gizeux, visites et activités en bords de Loire...

Contribuer au développement économique local

Aménageur responsable, VINCI Autoroutes s'engage, sur l'ensemble de ses projets, à faire travailler les entreprises locales et à favoriser les emplois d'insertion. Des clauses permettant de soutenir le retour à l'emploi de personnes qui en ont été éloignées, figurent dans les appels d'offres.

Zoom sur le projet

Les chiffres clés

2 bretelles
d'entrée et de sortie de l'A85

2 communes
Coteaux-sur-Loire et Restigné

2 aménagements hydrauliques

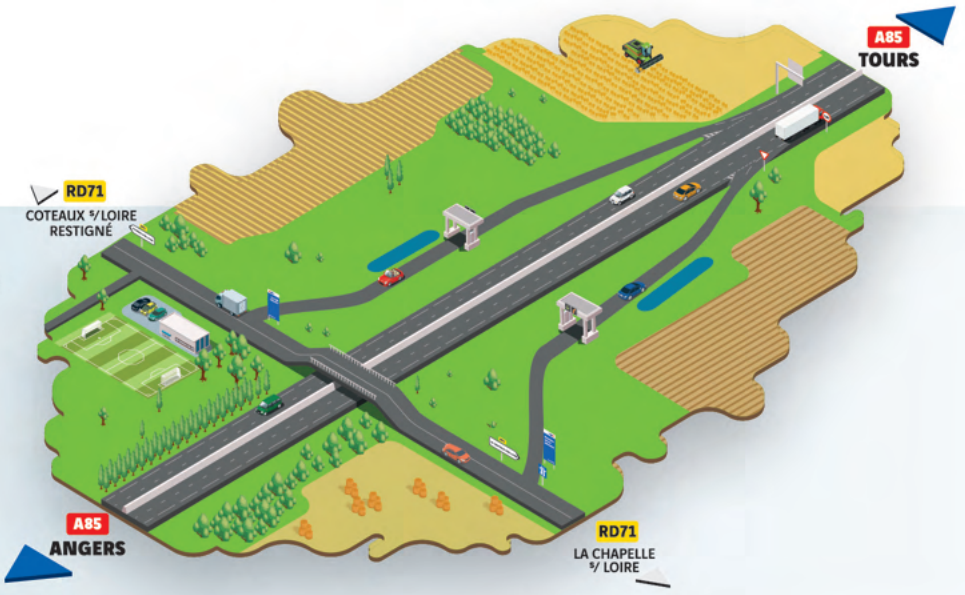
2 gares de péage
sur les bretelles d'entrée et de sortie

1 pont à réaménager, sur la RD71, au-dessus de l'A85

2 carrefours de raccordement
à la RD71

5 ans d'études
et de procédures

2 ans de travaux
sur l'ensemble du chantier



Un demi-diffuseur tourné vers Tours

L'aménagement consiste en la **création d'un demi-diffuseur** sur la commune de Coteaux-sur-Loire. Il se composera, pour les usagers de l'autoroute A85 en provenance et à destination de Tours, d'une **bretelle d'entrée** et d'une **bretelle de sortie** au niveau de la RD71. Celles-ci seront chacunes équipées d'une gare de péage et seront reliées entre elles par le pont qui enjambe l'A85.

Un aménagement de la RD71

En prévision du trafic attendu et afin de sécuriser la circulation, le projet prévoit également l'**élargissement de la voirie du pont** surplombant l'A85 et la **création de deux carrefours** de raccordement, de part et d'autre du pont pour relier les bretelles d'entrée et de sortie de l'autoroute sur la RD71.

VINCI Autoroutes travaille en collaboration avec le Conseil départemental d'Indre-et-Loire, en charge de l'adaptation du barreau de la RD71 à partir du carrefour nord du demi-diffuseur jusqu'à la RD35.

Le calendrier prévisionnel

2019	juin 2021	fév-mars 2022	mai 2022	2023-2025	mai-juin 2025	fin 2025	fin 2025	2027
Début des études	Convention de co-financement	Concertation réglementaire	Bilan de la concertation	Poursuite des études	Enquête publique	Déclaration d'Utilité Publique	Début des travaux	Mise en service prévisionnelle

Le **développement durable** au cœur du projet

VINCI Autoroutes souhaite mener ce projet de demi-diffuseur, dans le cadre de son plan d'actions AMBITION ENVIRONNEMENT 2030, en réalisant une opération d'Infrastructure Durable qui contribue à la préservation et l'amélioration de l'environnement ainsi qu'à l'attractivité et au développement du territoire.

Un cadre de vie préservé et un aménagement paysager cohérent

Une attention particulière est portée à la préservation de l'environnement et aux terres agricoles environnantes. Dès la conception du projet, VINCI Autoroutes s'est engagé à limiter les emprises foncières nécessaires à l'aménagement du demi-diffuseur.
Des plantations d'arbres et arbustes d'essences locales sont prévues afin d'insérer harmonieusement le demi-diffuseur dans le paysage. Enfin, la concertation publique menée en 2022 a mis en lumière la volonté des riverains de valoriser le Bourgueillois par **un aménagement paysager et des éléments représentatifs des marqueurs du territoire** (Loire, vigne et forêt).

Une gestion exemplaire de la biodiversité et de la ressource en eau

La protection de l'eau, de la flore et la faune, ainsi que de leurs habitats est une priorité.
L'attention se portera notamment sur une variété d'orchidée protégée, l'Orchis pyramidal, observée sur les futures emrpises du projet lors des prospections de terrain.
De plus, des fossés seront aménagés afin de traiter les eaux qui proviennent de la chaussée des bretelles et des plateformes autoroutières.

Une démarche de certification **HQE™ Infrastructures Durables**

EN COURS DE CERTIFICATION HQE par Certivéa

Au-delà de la démarche "Éviter, Réduire, Compenser", VINCI Autoroutes s'engage fortement dans la préservation de l'environnement en inscrivant de façon inédite le projet dans une certification HQE™ Infrastructures Durables (délivrée par l'organisme certificateur Certivéa).

4 engagements

- **Préservation de la qualité de vie**
- **Respect de l'environnement**
- **Management responsable**
- **Performance économique**

Cette certification permet d'aller plus loin dans la prise en compte des enjeux de développement durable et d'appliquer des mesures concrètes qui rendent le projet durable et plus respectueux de l'environnement. Pour cela, le projet répond aux 19 thématiques de développement durable qui portent sur un cadre de référence défini selon 4 grands engagements.

AMBITION ENVIRONNEMENT 2030

« Faire évoluer nos métiers, nos infrastructures et contribuer au développement de la mobilité décarbonée ».

Dans trois grands domaines, VINCI Autoroutes a identifié des actions pour mener à bien la transformation de ses métiers, au quotidien comme dans la durée :

CHANGEMENT CLIMATIQUE

ÉCONOMIE CIRCULAIRE

MILIEUX NATURELS

Dans chacun de ces trois grands domaines, une stratégie de progrès est définie pour orienter l'ensemble des actions :

« L'autoroute bas carbone »

« L'autoroute recyclée et zéro déchet »

« La renaturation du domaine autoroutier »

Ces actions sont assorties d'objectifs précis, fixés à l'horizon 2030. Les progrès seront mesurés de façon continue pour orienter les efforts et garantir la pleine implication de tous les collaborateurs dans la transformation durable de leurs métiers.

Au-delà des ses impacts directs, VINCI Autoroutes entend également agir sur les impacts indirects, qu'ils soient liés à l'activité de ses partenaires (sous-traitants, fournisseurs, sous-concessionnaires) ou aux déplacements de ses clients.

CONSULTER LA CHARTE D'OBJECTIFS
DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

en vous connectant
sur **A85coteauxsurloire.fr**
(médiathèque)

A85coteauxsurloire.fr

Pour nous contacter :

VINCI Autoroutes

Direction de la Maîtrise d'Ouvrage

1973 boulevard de la Défense

Bâtiment HYDRA

CS 10268

92757 NANTERRE Cedex

A85coteauxsurloire@vinci-autoroutes.com

AGENCEPAULFREA.COM 03/2025

©VINCI Autoroutes

Crédits photos : ©PL. Ducout pour MITHRA VISION / AdobeStock©goodluz / AdobeStock©ThierryRYO / ©IEA

Pictogrammes réalisés à partir d'éléments de la banque d'icônes flaticon.com (©Freepik, ©kerismaker, ©lutfix, ©YogiAprelliyanto, ©RoyyanWijaya, ©PixelPerfect, ©VitalyGorbachev) et de AdobeStock©Mas

HQE™ est une marque de l'Alliance HQE-GBC

FSC www.fsc.org

100% Issu de forêts bien gérées FSC® C186056